



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.06.2023

№ 2914

О проекте межевания территории квартала 145.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2021 № 4798 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 145.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу пункт 2, абзац второй пункта 4, приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.12.2021 № 4798 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.06.2023 № 2914

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 145.01.02.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова,
ул. Кошурникова, перспективным продолжением
ул. Фрунзе и перспективным продолжением
ул. Доватора, в Дзержинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 145.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов); здравоохранение (3.4) – объекты для оказания гражданам медицинской помощи	0,1415	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кошурникова, з/у 25а	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:43801 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – школы; лицеи; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физи-	1,0199	Российская Федерация, Новосибирская область, городской	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:014160:107, 54:35:014160:100,

1	2	3	4	5
	ческой культурой и спортом		округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кошурникова, з/у 25	54:35:014160:3039, 54:35:014160:122, 54:35:014160:15, 54:35:014160:6582 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы	0,2860	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кошурникова, з/у 27а	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:014160
ЗУ 4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	0,1693	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кошурникова, з/у 25б	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:014160:125 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 5	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы	0,1004	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, з/у 16а	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:014160
ЗУ 6	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы	0,0270	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, з/у 18а	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:014160

1	2	3	4	5
ЗУ 7	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы	0,1180	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, з/у 245б	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:014160

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 145.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	488982,38	4201528,92
2	488989,22	4201518,46
3	488994,95	4201509,67
4	489010,78	4201484,07
5	489025,67	4201458,63
6	489025,99	4201458,09
7	489040,55	4201431,74
8	489054,47	4201405,05
9	489063,66	4201386,33
10	489067,72	4201378,04
11	489075,23	4201361,73
12	489080,32	4201350,68
13	489092,24	4201323,03
14	489103,49	4201295,11
15	489114,04	4201266,92
16	489149,23	4201169,32
17	489222,06	4201190,14
18	489245,67	4201199,35
19	489260,91	4201213,22
20	489276,02	4201239,99
21	489284,17	4201277,39
22	489286,63	4201365,71
23	489306,9	4201408,03
24	489326,23	4201424,5
25	489341,73	4201437,71
26	489476,58	4201552,62
27	489531,08	4201866,54
28	489282,77	4202062,87
29	488947,37	4201798,29
30	488854,34	4201724,92
31	488852,11	4201692,83
32	488887,25	4201654,48
33	488906,65	4201631,47
34	488925,49	4201607,99
35	488943,75	4201584,05

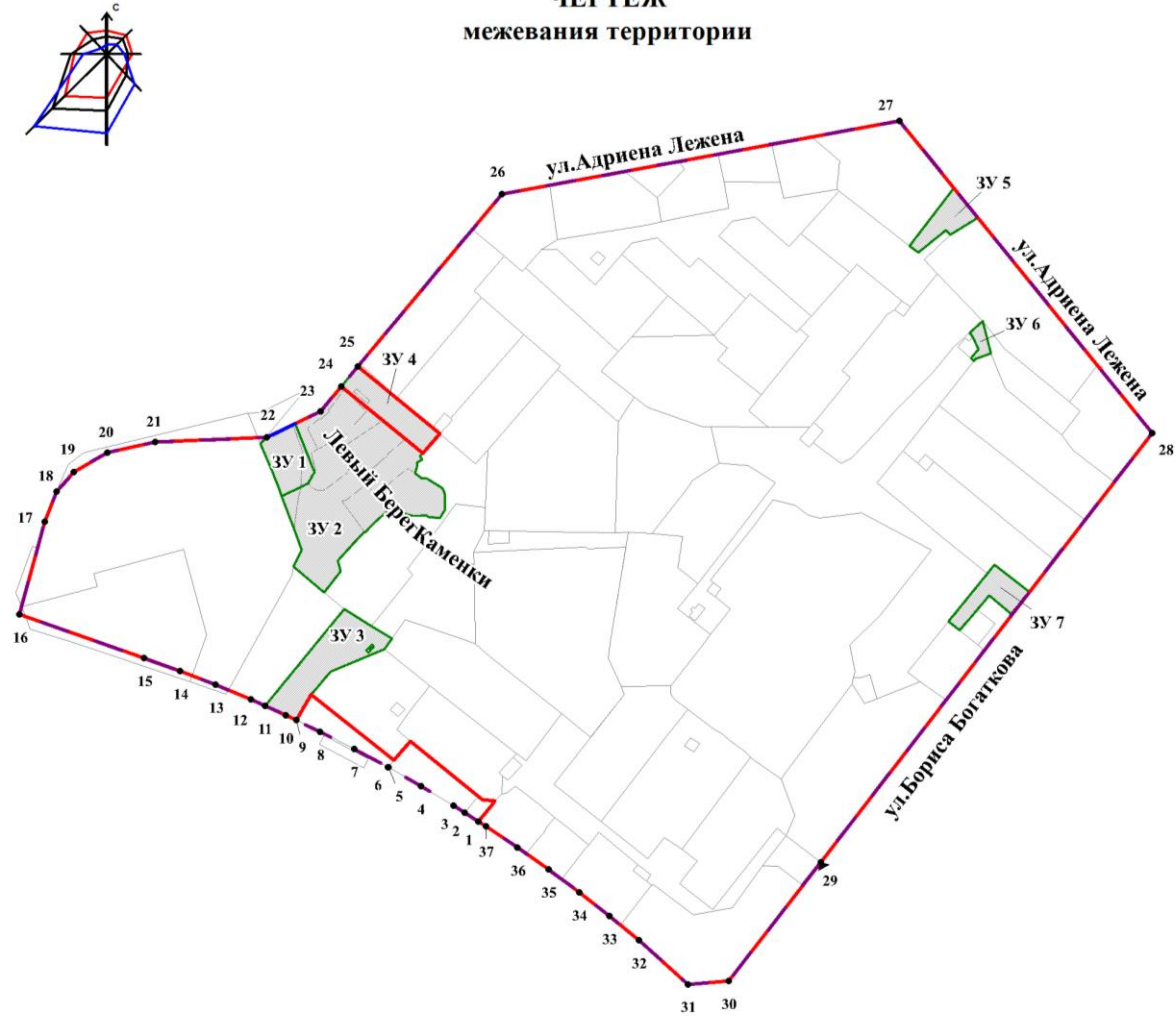
1	2	3
36	488961,42	4201559,68
37	488978,49	4201534,88

Примечание: система координат – МСК НСО.





Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 145.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения:

-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории

ЗУ 1

- условный номер образуемых земельных участков

ул. Адриена Лежена

- наименование элемента улично-дорожной сети

• 1

- номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания